



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 716212

## Prodej vily 140 m<sup>2</sup>, Zlín - Mladcová

Klabalská I, 76001, Mladcová, Zlín



**11 225 000 Kč**

za nemovitost

Odhad ceny. Upřesnění dle představy klienta.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Zemek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	879 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné a klidné místo pro bydlení nedaleko centra Zlína? Připravili jsme pro Vás základní studii projektu výstavby dvou samostatných rodinných domů na ul. Klabalská ve Zlíně. Pozemek s výměrou 879m<sup>2</sup> s jihozápadní orientací v klidné a přitom výborně dostupné části Zlína nabízí ideální prostředí pro bydlení. Všechny potřebné inženýrské sítě jsou již k dispozici, což znamená bezproblémovou přípravu pro Vaši stavbu. Pozemek je 5min jízdy autem od centra Zlína a 2min. chůzí od zastávky MHD. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov, zejména pro rodiny s dětmi. V případě, že máte zájem o větší pozemek, je možné přikoupit i sousední parcelu o výměře 864m<sup>2</sup>. V kalkulaci je zahrnuto pořízení pozemku(4.925.000,-Kč), základová deska(800.000,-Kč) a dodávka domu na klíč(5.500.000,-Kč). Pro bližší informace a prohlídku pozemku nás kontaktujte.