



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 720172

## Prodej pole 17 509 m<sup>2</sup>, Ludkovice

76341, Ludkovice



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize  
a nákladů na převod



Vyřizuje

**Marta Marková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 17 509 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 17 509 m<sup>2</sup> v obci Ludkovice, který představuje výjimečnou investiční příležitost s potenciálem budoucího rozvoje (p. č. 2005/2, 2004). Pozemek je dle územního plánu veden jako zemědělská plocha, přičemž obec připouští možnost změny územního plánu do budoucna.

Klíčovou výhodou je možnost dokoupení navazující stavební parcely o výměře 1 479 m<sup>2</sup>, která je již nyní v územním plánu určena pro individuální bydlení. Tato kombinace výrazně zvyšuje hodnotu celé nemovitosti a otevírá prostor pro další rozvoj či parcelaci. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku - vodovod, plynovod, elektřina i sdělovací vedení. Pozemek je ideální volbou pro investory hledající zhodnocení kapitálu, developery či zájemce o kombinaci vlastního bydlení a investice do půdy v perspektivní lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.