

## Prodej bytu 3+1, ul. Luční, Bystřice nad Pernštejnem

Luční, Bystřice nad Pernštejnem



**4 395 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Julínek**

**GSM:** +420733210256

**E-mail:**

[frantisek.julinek@re-max.cz](mailto:frantisek.julinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici Luční v Bystřici nad Pernštejnem. Byt zaujme nejen svou velikostí a praktickým uspořádáním, ale také zajímavým potenciálem dalšího rozšíření.

Současná dispozice bytu nabízí kuchyni o výměře 10 m<sup>2</sup>, světlý obývací pokoj 22,8 m<sup>2</sup>, dva samostatné pokoje o velikosti 14,8 m<sup>2</sup> a 14,7 m<sup>2</sup>, dále spíž 1,4 m<sup>2</sup>, vstupní chodbu 5,9 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,5 m<sup>2</sup> a prostornou koupelnu s vanou 8,8 m<sup>2</sup>.

Byt prošel částečnými úpravami a nabízí velmi příjemné zázemí pro bydlení. Koupelna je po rekonstrukci, v bytě byly

provedeny nové elektrické rozvody, v obytných místnostech jsou parkety a okna jsou původní, doplněná o trojskla. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, plyn i vodu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační kotel Baxi Luna, což přináší komfort samostatného provozu i dobrou kontrolu nad náklady.

Velkým bonusem je možnost pronájmu zahrádky o výměře cca 200 m<sup>2</sup> za domem, kterou lze využít k odpočinku, zahradničení, posezení s rodinou nebo jako příjemné zázemí pro volný čas.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a rezervovat si svůj termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.