

Rodinný dům se zahradou obec Sudice

Stiborská, Sudice



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	510 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům k rekonstrukci se zahradou, nebo místo pro nový začátek bez zbytečného čekání?

Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům, který je určen spíše k rekonstrukci nebo odstranění. Na první pohled to může působit jako nevýhoda, ale ve skutečnosti vám tato skutečnost může výrazně zjednodušit a urychlit celý proces budoucí výstavby.

Díky existující stavbě se můžete vyhnout části administrativy spojené s novou výstavbou a začít realizovat své bydlení mnohem rychleji.

K nemovitosti je navíc k dispozici hotová studie rodinného domu o dispozici 4+kk, takže máte jasnou představu, jak může vaše budoucí bydlení vypadat, a nemusíte začínat od nuly.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Sudice, kde oceníte soukromí a příjemné okolí. Zároveň máte výbornou dostupnost - do Opavy i polské Ratiboře se dostanete přibližně za 20 minut.

Hlavní výhody:

rodinný dům k rekonstrukci se zahradou (nejedná se pouze o pozemek)
možnost rychlejší výstavby díky stávající stavbě
hotová studie rodinného domu 4+kk
inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace)
dobrá dostupnost do Opavy i Ratiboře (cca 20 minut)
občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchod, pošta)
zajímavost obce: letoun L-29

Pozn.: Uvedená cena není závazná a platí v případě financování přes společnost Broker Consulting a.s. či v hotovosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.