



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04586

Prodej bytu 2+1 56 m², Zlín

Dukelská, 76001, Zlín



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic v jedné z oblíbených lokalit Zlína?

Právě pro Vás může být ideální tento vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou cca 56 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Součástí je také sklep o velikosti 2 m².

Byt je řešen v čistém minimalistickém a moderním stylu, kde jsou všechny prvky esteticky sladěny a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Velkou výhodou je, že byt je nabízen včetně většiny stávajícího vybavení, takže se můžete prakticky ihned nastěhovat nebo jej začít pronajímat.

Interiér bytu:

V celém bytě jsou plovoucí podlahy v teplém dekoru světlého dřeva, které prostoru dodávají útulnost a eleganci. V koupelně je praktická dlažba. Plastová okna zajišťují dostatek světla a příjemné výhledy do zeleně.

Dispozice nabízí velmi praktické řešení prostoru:

Vstupní chodba - prostorné vestavěné skříně s velkými zrcadly poskytují dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj - světlý a příjemný prostor vybavený vkusným nábytkem a pohodlnou sedací soupravou.

Ložnice - velká vestavěná skříň podél celé stěny nabízí maximální využití prostoru.

Kuchyně - nová kuchyňská linka v moderním designu s vestavěnými spotřebiči (plynový vaříč, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). Příjemným prvkem je barový pult podél okna s elegantními barovými židličkami.

Koupelna s WC - moderní design, závěsné WC, sprchový kout, umývadlo se skříňkou a zrcadlem.

Dům a technický stav:

Dům je energeticky úsporný (třída C), má zateplení, novou fasádu, plastová okna a udržované společné prostory. Celkově je ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita, která má vše::

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Bartošky, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb.

V blízkém okolí najdete:

koupaliště Zelené

cyklostezku podél řeky Dřevnice, ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo inline brusle

Krajskou nemocnici přes řeku

supermarket Lidl a další občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti

Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD směrem do centra i do Příluk, zastávka je jen pár minut od domu.

Další výhody:

měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby cca 5 200 Kč

parkování na ulici v bezprostřední blízkosti domu

byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice

Velkým bonusem pro investory je možnost postoupení stávající nájemní smlouvy s prověřeným a bezproblémovým nájemníkem - investice tak může generovat příjem prakticky okamžitě.

Zaujala Vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku tohoto příjemného bytu.