



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04593

## Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup>, Litenčice - Strabenice

76813, Strabenice, Litenčice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Navrátil**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	627 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Strabenice u Litenčic, který prošel výraznou modernizací a je připraven k nastěhování. Dům stojí na pozemku 627 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 97 m<sup>2</sup> a obytná cca 72 m<sup>2</sup>.

Dispozice 2+1 nabízí příjemné a funkční bydlení, přičemž do budoucna lze vybudovat obytné podkroví – schodiště je již připraveno a platné stavební povolení je součástí ceny domu. V přízemí najdete vinylové a keramické podlahy s podlahovým topením, zateplené podlahy ve všech obytných místnostech, nová plastová okna s trojskly a zateplení štítové stěny. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody je kombinovaný a je zde 2 x WC.

Součástí domu jsou další prostory, které v současnosti slouží jako dílna, sklad a posezení s grilem, a které jsou propojeny a jsou průchozí z obytné části. K domu náleží také nově vybudovaná průjezdná garáž s automatickými vraty.

Jde o skvělou příležitost, jak získat vlastní bydlení s pozemkem za cenu bytu a dokončit ho podle svých představ.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.