



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04593

## Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup>, Litenčice - Strabenice

76813, Strabenice, Litenčice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Tomáš Navrátil**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	627 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Strabenice u Litenčic, který prošel výraznou modernizací a je připraven k nastěhování. Dům stojí na pozemku 627 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 97 m<sup>2</sup> a obytná cca 72 m<sup>2</sup>.

Dispozice 2+1 nabízí příjemné a funkční bydlení, přičemž do budoucna lze vybudovat obytné podkroví — schodiště je již připraveno a projektová dokumentace je součástí prodeje. V přízemí najdete vinylové a keramické podlahy s podlahovým topením, zateplené podlahy ve všech obytných místnostech, nová plastová okna s trojskly a zateplení štítové stěny. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody je kombinovaný.

Součástí domu jsou technicko-hospodářské prostory, které v současnosti slouží jako dílna, sklad a posezení s grilem — a které lze jednoduše propojit s obytnou částí a získat tak další plnohodnotný obytný prostor. K domu náleží také nově vybudovaná průjezdná garáž s automatickými vraty.

V zásadě chybí pouze zateplení fasády do ulice a do dvora, takže nejnáročnější část je za vámi. Jde o skvělou příležitost, jak získat vlastní bydlení s pozemkem za cenu bytu a dokončit ho podle svých představ.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.