

Prodej, domy/rodinný, 354 m², Haratice 102, 46846 Plavy, Jablonec nad Nisou [ID 82683]

Plavy



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	354 m ²
Plocha parcely:	1594 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního domu s pozemkem 1 594 m² - Plavy, Haratice

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům o celkové užitné ploše 354 m², situovaný v klidné části obce Plavy - Haratice. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, ticha a krásné okolní přírody s dostatkem slunečního svitu po většinu dne.

Nemovitost je v současné době ve stavu započaté rekonstrukce, což poskytuje novému majiteli jedinečnou možnost dokončit interiér dle vlastních představ. V tomto okamžiku je již započatý proces nové elektroinstalace a rozvodů vody. Součástí prodeje je také velké množství nakoupeného stavebního materiálu, včetně nových plastových oken a klimatizačních jednotek .

Dům je rozložen do tří nadzemních podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro vícegenerační bydlení i investiční záměr.

V prvním nadzemním podlaží je možné vybudovat jednotku 3 až 5 +1, v druhém nadzemním podlaží se nachází 2+1 a ve třetím nadzemním podlaží se nachází 1+kk.

Dům nabízí možnost vybudování terasy ve 2. nadzemním podlaží až do 54 m² s krásným výhledem do okolní přírody, která podtrhuje klidnou atmosféru celé lokality.

Dům je zděné konstrukce (cihla) se střechou ve velmi dobrém stavu. Vytápění bylo plánováno kotlem v kombinaci s podlahovým topením. Odpad je řešen septikem.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 1 594 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. Součástí je dále sklep o velikosti 77 m², garáž a dvě parkovací místa přímo u domu. Přístup k domu je po asfaltové komunikaci.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem vybudování více bytových jednotek či rekreačního ubytování.

Tuto dispozičně unikátní nemovitost je potřeba vidět osobně. Rádi Vás provedeme osobní prohlídkou, popřípadě zajistíme financování.