



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 705286

Prodej rodinného domu 200 m², Hulín

Tyršova, 76824, Hulín



3 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem k rekonstrukci na atraktivní adrese v Hulíně, doslova v centru města a přitom v klidu a bez hluku aut, krásné místo blízko vody a kostela.

Nabízíme k prodeji v řadové zástavbě stojící rodinný dům z roku 1928, situovaný na slunečnou jižní stranu v ulici Tyršova obce Hulín. Zděný dům o užitné ploše cca 200 m² stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 900 m². Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda + studna s kvalitní vodou+studna např. pro tepelné čerpadlo, elektrina, plyn, kanalizace) a v průběhu let prošla několika drobnými úpravami. Aktuálně je určena k rekonstrukci nebo výstavbě nového domu dle současných trendů a norem, která umožní novému majiteli komfortní a klidné bydlení

dle vlastních představ — ať už pro klidné rodinné bydlení, zřízení ateliéru nebo firemního zázemí. Velkým benefitem je vlastní zahrada s možností vjezdu přes průjezd domu s dostatkem soukromí, ideální pro relaxaci nebo volnočasové aktivity. Klidná a vyhledávaná lokalita v Hulíně zajišťuje příjemné a pohodové bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidu s charakterem a potenciálem. Na prohlídky této zajímavé nemovitosti se těší realitní makléř Alexandr Jedlička. Přijďte se podívat.

Nemovitost má projektovou dokumentaci a PENB. V případě vážného zájmu lze o ceně nemovitosti ještě jednat.