



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 705286

## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Hulín

Tyršova, 76824, Hulín



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Jedlička**  
**Tel.:** +420 577 200 100  
**GSM:** +420 603 246 680  
**E-mail:**  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s potenciálem k rekonstrukci na atraktivní adrese v Hulíně, doslova v centru města a přitom v klidu a bez hluku aut, krásné místo blízko vody a kostela.

Nabízíme k prodeji v řadové zástavbě stojící rodinný dům z roku 1928, situovaný na slunečnou jižní stranu v ulici Tyršova obce Hulín. Zděný dům o užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 900 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda + studna s kvalitní vodou+studna např. pro tepelné čerpadlo, elektrina, plyn, kanalizace) a v průběhu let prošla několika drobnými úpravami. Aktuálně je určena k rekonstrukci nebo výstavbě nového domu dle současných trendů a norem, která umožní novému majiteli komfortní a klidné bydlení

dle vlastních představ — ať už pro klidné rodinné bydlení, zřízení ateliéru nebo firemního zázemí.

Velkým benefitem je vlastní zahrada s možností vjezdu přes průjezd domu s dostatkem soukromí, ideální pro relaxaci nebo volnočasové aktivity. Klidná a vyhledávaná lokalita v Hulíně zajišťuje příjemné a pohodové bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidu s charakterem a potenciálem.

Na prohlídky této zajímavé nemovitosti se těší realitní makléř Alexandr Jedlička. Přijďte se podívat.

Nemovitost má projektovou dokumentaci a PENB. V případě vážného zájmu lze o ceně nemovitosti ještě jednat.