



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04176

Prodej vily 218 m², Zlín

Hornomlýnská, 76001, Zlín



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 239 m ² |
| Užitná plocha: | 218 m ² | Plocha parcely: | 531 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný rodinný dům na prestižní adrese v samotném srdci Zlína, ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení či objekt pro podnikání s pohodlným parkováním. Původní vila z roku 1930 prošla v roce 2005 zásadní rekonstrukcí, při které byla realizována nástavba prvního patra a vybudován krytý průjezd. K domu patří zahrada, kterou je možné po úpravách využít k parkování až 10 aut. Dům má dvě části - přízemí o ploše cca 92 m² nabízí ideální dispozici pro pohodlný rodinný život: prostornou a do detailu promyšlenou kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnici, koupelnu, samostatné WC a technické zázemí ve sklepě. V přízemí jsou nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Součástí rekonstrukce byly také nové omítky. Horní patro o výměře cca 126 m² je ve stavu shell core - připravené k dokončení podle vkusu nového majitele. Již nyní je zde dispozice rozdělená na tři samostatné pokoje, obývací pokoj, průchozí kuchyň a sociální zázemí. Celková podlahová plocha domu činí cca 218 m². Dům je možné využít na vícegenerační bydlení či spojení bydlení a podnikání. Za domem se nachází upravená zahrada, která nabízí kromě zeleně také zastřešené posezení s grilem. Jedná se o ideální místo pro relaxaci, odpočinek a letní setkání s přáteli. Dále je na zahradě k dispozici studna využívaná na závlaku zahrady. Dům má výjimečnou dopravní dostupnost - přístup je možný z Hornomlýnské ulice i z ulice U Náhonu, což usnadňuje parkování, logistiku i případné oddělení prostor pro bydlení a podnikání. K dispozici je navíc prostorná samostatná garáž o velikosti cca 21 m². Další možností parkování je zastřešený průjezd, kde pohodlně zaparkují dvě auta, parkování je dále možné rozšířit o další místa v zahradě. Díky své poloze v těsné blízkosti centra města je vše na dosah - školy, školky, obchody, úřady, lékář

i zastávka vlaku a MHD. Energetický štítek je v přípravě, proto uvádíme třídu G. Dům je k dispozici ihned po úhradě kupní ceny. Koupí lze financovat hypotékou, případně ji lze řešit i v návaznosti na prodej jiné nemovitosti. Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají prostorné, flexibilní a reprezentativní bydlení s potenciálem podnikání v jedné z nejlepších lokalit Zlína. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky domu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.