

## Pronájem unikátního bytu 1+1 s velkou terasou

Haškova, Praha 7, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Kamila Lohrová, MSc.**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 776 309 504  
E-mail:  
[kamila.lohrova@century21.cz](mailto:kamila.lohrova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím atraktivní bytovou jednotku k pronájmu na prestižní adrese Haškova 7 v Praze Holešovicích.

Nemovitost je umístěna v 6. patře cihlového domu s výtahem, dispozice 1+1 s užitnou plochu 30 m<sup>2</sup>, její součástí je i nadstandardní terasa o rozloze 34 m<sup>2</sup>, která poskytuje další prostor pro relaxaci s hezkým výhledem. Součástí bytu je také sklepní kóje o rozloze 2,5 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu je částečně zařízený (lednice, pračka, zrcadlo), v kuchyni je osazen filtrační systém na vodu a jsou zde chytré žárovky. Útulnost a přívětivost bytu doplňuje podlahové topení v koupelně a během horkých dní klimatizace. Energetická třída domu je PENB E.

Holešovice jsou známé svou dynamičností a kulturní významností, což činí tuto oblast velmi žádoucí jak pro bydlení, tak pro kulturní vyžití. Bytový dům je obklopen diverzifikovanou urbanistickou zástavbou, množstvím služeb, obchodů a restaurací. Navíc je v bezprostřední blízkosti spojení na MHD (tram, metro).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v jednom z nejatraktivnějších částech Prahy.

Měsíční nájemné činí 21.000 CZK,  
kauce je výše 1x nájmu 21.000 CZK  
zálohy za služby 3.500 CZK,  
elektřina bude přepsána na nájemce,

provize za zprostředkování 21.000 CZK + DPH.

V případě zájmu se ozvěte na uvedený kontakt a domluvíme si prohlídku bytu.