



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04580

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>, Vizovice

Říčanská, 76312, Vizovice



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucien Vaculín**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento nadstandardně prostorný byt o výměře 56 m<sup>2</sup> ve Vizovicích klame tělem – oficiálně je veden jako 2+kk, ale díky chytré dispozici nabízí komfortní ložnici i bonusovou místnost pro pracovnu či šatnu.

Byt se nachází v 1. patře (nikoliv v přízemí) kompletně zatepleného domu, což zaručuje soukromí i nízké náklady. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí s důrazem na moderní koupelnu a prosluněný obývací pokoj. Součástí bytu je sklep.

Velkým benefitem je bezproblémové parkování přímo před domem a strategická poloha. Pár kroků od vchodu najdete vyhlášené vizovické hospůdky, zastávku MHD se skvělým spojením do Zlína i nájezd na cyklostezku a trasy pro relaxační procházky přírodou.

Ať už hledáte své první stylové bydlení, nebo bezpečnou investici k pronájmu v žádané lokalitě, tento byt s duchem většího prostoru je trefou do černého.