

Pronájem bytu 3+1 s balkonem v rodinném domě v obci Rozstání

Rozstání

**10 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 4.000,- Kč +
provize 12.100,- Kč

Vyřizuje

Romana Prokešová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:**romana.prokesova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 73 m², který se nachází ve 2.NP slunného rodinného domu v obci Rozstání.

Dům se nachází v klidné části obce na slunném místě. Parkování možné u domu.

V bytě je nová koupelna se sprchovým koutem, nové dřevěné dveře, podlahy jsou PVC, koberec a dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi. Byt je částečně vybavený. Po dohodě s majitelem je možné využívat skleník na zahradě.

Dispozice bytu: chodba (4 m²), koupelna s WC (5 m²), kuchyně s kuchyňskou linkou a rohovou lavicí (12 m²), prostorný obývací pokoj (21 m²), pokoj (13 m²), ložnice (16 m²), spíž (2 m²). Z chodby je vstup na slunný balkon (bude dodělané zábradlí).

Nájemné činí 10.000,- Kč / měsíčně + 4.000,- Kč za energie / měsíčně (voda, elektřina, topení). Částka 4.000,- Kč je pevně daná, není možné provést roční vyúčtování. Celkem 14.000,- Kč / měsíčně.

Vytápění domu je tepelným čerpadlem nebo plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem.....

Majitel požaduje 2x vratnou kauci, tj. 28.000,- Kč a preferuje dlouhodobý pronájem. Provize činí 12.100,- Kč.
Obec Rozstání se nachází v okrese Prostějov, vzdálenost do Prostějova je 27 km, do Blanska 22 km a do Vyškova 21 km. Je zde krásná příroda, lesy, turistické trasy, kostel, obchod, restaurace. V blízkosti se nachází Moravského kras - například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.
Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.