

Prodej ateliéru 2+1 Brno-Líšeň

Holzova, Brno-Líšeň, Brno



5 492 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 39 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ateliéry 2+1 v rámci projektu Holzova v lokalitě Brno-Líšeň.

Jedná se o jednotky v rámci polyfunkčního domu s omezeným počtem jednotek, který kombinuje bydlení a administrativní využití.

Projekt zahrnuje:

6 ateliérů vhodných k bydlení

9 kanceláří, které jsou dispozičně řešeny tak, aby mohly sloužit jako byt i kancelář, což umožňuje flexibilní využití

Jednotky jsou navrženy s důrazem na variabilitu:

vlastní bydlení

kancelář / sídlo firmy

Díky tomuto řešení projekt oslovuje jak koncové uživatele, tak investory hledající stabilní výnos.

Dispozice a standard:

K dispozici jsou jednotky typu 1+1 (32 m²) a 2+1 (39 m²) s důrazem na:

efektivní využití prostoru

dostatek denního světla

moderní technické řešení

Kanceláře jsou plnohodnotně vybaveny tak, aby umožňovaly okamžité využití bez nutnosti dalších zásadních úprav.

Lokalita, která funguje:

Brno-Líšeň nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti:

rychlé spojení do centra Brna

MHD v docházkové vzdálenosti

kompletní občanská vybavenost v okolí

blízkost přírody pro volnočasové aktivity

Obchodní potenciál:

Polyfunkční charakter domu výrazně rozšiřuje možnosti využití a zvyšuje stabilitu podnikání. Kombinace bydlení a administrativy v jedné nemovitosti je dlouhodobě velmi žádaná.

Shrnutí:

polyfunkční dům

6 ateliérů + 9 kanceláří

možnost bydlení i podnikání

vhodné i jako obchodní příležitost

žádaná lokalita Brno-Líšeň

Pro více informací, aktuální dostupnost jednotek a cenovou nabídku nás neváhejte kontaktovat.