



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135449

Chalupa k rekonstrukci s velkou zahradou a stavebním pozemkem, 1685m², Vranová Lhota

Bouzov



4 000 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1685 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o rozloze 1170 m², nacházející se ve Vranové Lhotě, zahrnuje dvě nemovitosti. Chalupa je ideální pro rekreaci, komerční využití (například jako penzion či pro pořádání svateb) a také částečně pro bydlení. Může sloužit jako dvougenerační bydlení (rodina s rodiči) nebo pro dvě rodiny s dětmi, které společně tráví volný čas a vytvářejí společné zážitky. Nemovitosti zahrnují dva domy: jeden vyžaduje celkovou rekonstrukci a nabízí dvě místnosti, plus prostornou půdu, kde je možná půdní vestavba. Druhý dům je určen k částečné rekonstrukci a disponuje dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou, toaletou a technickou místností, rovněž s prostornou půdou. Na pozemku se dále nachází stodola, garáž a dva chlévy, spolu s udržovanou zahradou. Chalupa se nachází pouze 7 km od Bouzova, v oblasti bohaté na krásnou přírodu, cyklostezky a chráněné území. K nabízenému pozemku také náleží stavební

parcels o výměře 515 m².

Tento pozemek představuje ideální investici pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci nebo podnikání v malebném prostředí. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní trávení volného času, ať už formou pěší turistiky, cyklistiky nebo objevování okolních památek. Blízkost Bouzova přidává na atraktivitu díky svému historickému hradu, který je oblíbeným cílem návštěvníků. Tento prostor nabízí unikátní příležitost k vytvoření útulného domova nebo úspěšného podnikatelského projektu v harmonii s přírodou. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.