



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135452

## Pronájem bytu 2+1 , ul. Beskydská, Třinec

Beskydská, Třinec



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Gorná**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic?

Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup> v Třinec na ulici Beskydská. Byt je k dispozici ihned. Byt prošel rekonstrukcí - nabízí novou koupelnu se sprchovým koutem i vanou (kombinace, která potěší i náročnější zájemce), samostatné WC a moderní kuchyňskou linku. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - lednice, trouba, mikrovlnná trouba a k dispozici je také pračka, takže se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Nachází se ve 2. patře udržovaného a zatepleného domu s výtahem, který zastavuje přímo na patře, což zajišťuje maximální pohodlí. Dům je čistý a dobře spravovaný.

Byt je bez balkonu, součástí je sklepní kóje. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Velkou výhodou je výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti - obchody, školy, školky, lékaři, restaurace i zastávky MHD.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Preferován je nekuřák bez domácích mazlíčků. Výhodou je možnost dovybavit

si byt vlastním nábytkem dle vlastních představ.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč + služby cca 2 500 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Kauce je stanovena na 25 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 14 000 Kč včetně DPH.

Stačí se jen nastěhovat a bydlet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.