



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04629

Prodej rodinného domu 160 m², Studénka - Butovice

Na Vyhlídce, 74213, Butovice, Studénka



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Linda Hrubanová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Studénka, který se nachází v pokročilé fázi rekonstrukce a nabízí skvělou příležitost dokončit bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je dispozičně řešen tak, aby poskytoval komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. V přízemí může vzniknout praktická denní část domu – kuchyně, obývací pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a koupelna s WC. Horní patro nabízí prostor pro tři ložnice a druhou koupelnu s WC. Součástí nemovitosti je také zahrada poskytující příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení nebo zahradničení. Velkou výhodou je energetická náročnost budovy třídy B, která zajišťuje úsporný provoz domu. Dispozice domu zároveň umožňuje rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky 2+1, takže může sloužit také jako dvougenerační bydlení nebo investiční nemovitost s možností pronájmu. V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním kvalitních nájemníků a následnou správou nemovitosti. Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě města Studénka s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení. Na prohlídce se těší realitní makléřka Ing. Linda Hrubanová.