



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04531

Prodej rodinného domu 72 m², Lhotsko

76312, Lhotsko



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA. Jan Ševela

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu dům, který má charakter, klid Lhotska a přitom zůstáváte na dohled od přátel a rodiny ve Slušovicích či Vizovicích? Tento dům je vzácnou kombinací hotové technické přípravy a svobody v dokončení. Už žádné kompromisy v paneláku – tady začíná váš prostor.

Proč si toto místo zamilujete?

To nejtěžší je hotové: Zapomeňte na prach a bourání starých rozvodů. Nová plastová okna, elektřina i voda v mědi vám šetří statisíce i měsíce stresu.

Zdravé mikroklima: Unikátní kombinace zděné části a dřevěné konstrukce vytváří uvnitř domu zdravé prostředí, které v panelovém bytě nezažijete.

Teplo domova od nohou: Moderní podlahové vytápění v koupelně zajistí, že ranní rituály s dětmi budou v naprostém pohodlí.

Prostor, který má rezervu: Dispozice 4+1 je jen začátek. Půda nabízí velkorysý prostor pro další dětský pokoj nebo vaši vysněnou pracovnu.

Vytvořte si domov podle sebe (ne podle cizího vkusu)

Rekonstrukce je v ideální fázi - technické jádro je připravené a zbytek? Ten je na vás. Vyberte si podlahy a design, který se líbí vám. Neplatíte za rozhodnutí někoho jiného, stavíte si vlastní budoucnost.

Klíčové parametry:

Dispozice: 4+1 s možností rozšíření o podkroví.

Pozemek: 379 m² - ideální velikost pro rodinné grilování i dětské hřiště, které vás nezotročí údržbou.

Bonus: Praktická malá stodola pro vaše kutilské projekty nebo úložný prostor.

Lokalita: Lhotsko - absolutní klid v přírodě, přitom pár minut od veškeré vybavenosti.

Poznámka pro praktiky: Dům čeká na finální dokončení (včetně vybudování septiku), což vám dává jedinečnou kontrolu nad volbou nejmodernějších technologií pro váš budoucí provoz.