

## Život s výhledem na Brno: Prosluněný rodinný byt 4+kk v ikonickém projektu LOFT BLOK Křenová

Křenová, Brno-střed, Brno



**13 903 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a DPH



Vyřizuje

**Ing. arch. Martin Vlček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 15

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 99 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a prosluněný byt 4+kk v širším centru Brna? Doceníte unikátní výhledy na panorama města? Máte rádi vše v docházkové vzdálenosti i možnost vlastního parkování v budově?

Pokud ano, právě jste našli svůj nový domov. Představujeme vám exkluzivní bytovou jednotku (09.B59) v pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová. Tato ikonická stavba přináší do srdce Brna moderní design a výhledy, které vás nikdy neomrzí: Petrov, Špilberk a celé panorama města budete mít doslova jako na dlani.

Vzdušný prostor, pro společné chvíle

Tento byt v 9. nadzemním podlaží byl navržen s důrazem na světlo, vzdušnost a praktičnost. S celkovou plochou 98,6 m<sup>2</sup> nabízí ideální zázemí pro spokojený rodinný život:

- Srdce domova: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem místo pro společné večere i zasloužený relax.

- Soukromí pro každého: Tři samostatné pokoje, které poslouží jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.
- Komfortní zázemí: Ložnice s vlastní praktickou šatnou, koupelna, samostatné WC a prostorné zádveří.

#### Standardy, které si zamilujete

Zapomeňte na kompromisy. Váš nový byt bude vybaven špičkovými technologiemi a materiály:

- V ceně klimatizace a volitelně venkovní žaluzie pro příjemné letní dny.
- Kvalitní vinylové podlahy a moderní keramická dlažba.
- Interiérové dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi.
- Optický internet, TV a audio telefon u vstupu.
- Možnost dokoupení garážového stání a sklepa přímo v domě.

#### Lokalita, kde se setkává dynamika s klidem

Bydlení v centru Brna už dávno neznamená jen hluk a shon. Jen pár kroků od prahu najdete stylové kavárny, restaurace a v blízkosti nedaleké řeky Svitavy brzy vznikne atraktivní náplavka s pásy zeleně ideální místo pro aktivní trávení volného času.

Díky skvělému napojení na MHD, vlakové nádraží i dálniční síť (D1/D2 směrem na Prahu či Vídeň) ušetříte každý den drahocenný čas. Tato lokalita má navíc obrovský potenciál růstu v okolí vznikají nové služby, které hodnotu vašeho bydlení do budoucna budou navyšovat.

#### Investice do budoucnosti

Projekt bude dokončen na začátku roku 2027. Je to ideální příležitost zajistit si moderní bydlení za aktuální ceny v projektu, který kombinuje originální architekturu a skvělou adresu.

Zajímá vás víc? Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poradím s výběrem vašeho vysněného bydlení nebo investice, která si drží hodnotu. Nejste si jisti financováním? Rád vás v případě zájmu nasměruji na špičkového hypotečního poradce, s kterým v rámci projektu spolupracujeme.