

Prostorný byt 3+kk s lodžii, parkování u domu, ideální pro rodiny Praha 4- Komořany

Za sídlištěm, 14300, Praha 12, Praha



28 500 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky
5.000,-Kč/měs. + převod
elektriny, provize RK:
28.000,-Kč



Vyřizuje

Zdenka Kurinová

Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail:

zdenka.kurinova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	81.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5.3 m ²
Sklep:	3.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt s dispozicí 3+kk se zasklenou lodžii. Nachází se v 1. nadzemním podlaží zatepleného a kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a oblíbené části Prahy 4 Komořany, ulice Za Sídlištěm.

Slunný byt s příjemnou atmosférou je nově vymalovaný a připravený k nastěhování.

Dispozičně je řešen velmi prakticky tvoří jej vstupní předsíň, ze které vedou samostatné vstupy do dvou neprůchozích pokojů (ložnice/dětský pokoj). Dále do koupelny s vanou a samostatné toalety, a také do velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je od obytné části prostorově oddělený. Na obývací část plynule navazuje zasklená lodžie s roletami, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Kuchyň je vybavena vkusnou a praktickou kuchyňskou linkou včetně myčky a lednice s mrazákem. Z kuchyňské části

je navíc výhled přímo na dětské hřiště

Velkou výhodou je umístění ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží snadný přístup bez nutnosti zdolávání pater, ideální pro rodiny s dětmi i každodenní manipulaci s nákupy či kočárkem.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí a velká komora 3,5m² kousek od vchodu do bytu.

Lokalita patří mezi velmi žádané klid, zeleň a zároveň výborná dostupnost. Přímo u domu se nachází MŠ, ZŠ a dětské hřiště. V těsné blízkosti najdete také supermarket Billa, oblíbenou pekárnu Mareš a synové, vietnamskou prodejnu i další služby.

Parkování je bezproblémové k dispozici je parkoviště hned vedle domu.

Před domem se nachází udržovaná zeleň, takže zde není provoz ani zaparkovaná auta přímo pod okny.

Milovníci přírody ocení blízkost Komořanské přírodní rezervace, Komořanského lesa a Modřanské rokle s možností procházek, cyklostezek i sportovního vyžití.

V okolí je také dobré spojení MHD autobus s návazností na metro Kačerov nebo vlakové spojení na Hlavní nádraží.

Žádaná lokalita, klidné prostředí, dostatek zeleně a velmi praktické bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi.

Hlavní výhody bytu

prostorný a světlý byt s praktickou dispozicí 3+kk

zasklená lodžie s roletami po celé délce obývací části

kompletní občanská vybavenost a dobré spojení MHD

zvýšené 1. nadzemní podlaží = komfort i bezpečí

dva úložné prostory (sklep + komora)

upřednostňován dlouhodobý pronájem

Byt si můžete detailně projít i ve virtuální prohlídce.

Pro více informací a domluvení prohlídky, mě prosím kontaktujte.