

Pronájem obchodního prostoru, 20 m², Děčín - centrum, ul. Tyršova

Tyršova, 40502, Děčín



4 500 Kč

za měsíc

Nájemné bez energií
4.500,-Kč, vratná kauce
10.000,-Kč, provize RK
10.000,-Kč



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu menší obchodní prostor o výměře 20 m² a sup2; se sociálním zázemím, který se nachází v samotném centru Děčína na frekventované ulici Tyršova. Prostor je díky své velikosti ideální pro drobnou provozovnu, jako jsou opravy mobilních telefonů, výroba klíčů, menší servis, kancelář či jiná činnost, která nevyžaduje velkou plochu.

Velkou výhodou je skleněná výloha orientovaná do ulice, která zajišťuje dobrou viditelnost a možnost prezentace služeb. Součástí prostoru je také toaleta a umyvadlo s přívodem vody. K dispozici je druhý vstup, který umožňuje lepší větratelnost, což ocení zejména provozovny zaměřené na služby péče o tělo.

Nájemné činí 4.500 Kč měsíčně, přičemž v ceně jsou zahrnuty náklady na vodu. Vratná kauce je 10.000 Kč a provize RK 10.000 Kč. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, spotřeba elektřiny je hrazena nájemníkem samostatně. Prostor je ihned k dispozici a představuje zajímavou příležitost pro podnikání v centru města. V případě potřeby jsme schopni zajistit drobné úpravy dle konkrétní provozované činnosti. Těšíme se na Vás při prohlídce.