



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04229

Prodej rodinného domu 220 m², Břest

76823, Břest



5 699 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům v oblíbené obci Břest u Kroměříže, ideální pro vícegenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním. Dům je dvoupodlažní a celý podsklepený. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 3+kk s koupelnou a vlastním vstupem, v patře pak další byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk - opět s vlastním přístupem ze společného schodiště. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v přízemí a krbovými kamny v patře, přičemž rozvody pro plynové topení jsou připraveny i nahoře. Součástí domu je velký suterén, ideální pro uskladnění nebo dílnu, a příjemný dvorek se zahradou, hospodářskými stavbami a zastřešeným parkováním pro dvě auta. Vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Břest je klidná a upravená obec s výbornou dopravní dostupností - blízko dálnice, vlakového spojení i měst jako Kroměříž, Hulín nebo Přerov. Nechybí zde škola ani školka, což dělá z této nabídky skvělé místo pro rodinný život. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek Vám rád zajistí osobní prohlídku tohoto hezkého domu.