



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04247

Prodej rodinného domu 124 m², Kašava

76319, Kašava



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bohdana Macháčová
Tel.: +420 577 200 100
GSM: +420 603 246 680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Plocha zahrady:	761 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, ale přitom s výbornou dostupností do města? Právě pro vás máme v nabídce novostavbu moderní dřevostavby 3+kk v malebné obci Kašava na Zlínsku. Dům se nachází na slunném místě na okraji lesa. Jedná se o ideální kombinaci zdravého bydlení v přírodě a moderních technologií, díky kterým je provoz domu velmi úsporný. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na ekologii, tepelnou izolaci a komfort. Světlé interiéry, praktické dispozice, příjemné klima dřevostavby a krásné výhledy do zeleně, dělají z této nemovitosti skvělé místo pro život. Další přidanou hodnotou je rozsáhlá modřínová dřevěná terasa ze dvou stran domu (42m²), přístupná z každé místnosti (francouzská okna), která vytváří ideální prostor pro odpočinek, rodinné večere i letní posezení s přáteli. Dům o výměře 76 m² má betonový základ. Vnější obklady domu jsou z modřínu (18cm polystyren, vnitřní jádro 10 cm vata, včetně parozábran, rošt). Vnitřní obklad je ze smrku. V obývacím pokoji jsou nosné dřevěné sloupy, v nich ocelové nosné konzoly. V celém domě jsou vinylové podlahy (kročejová izolace), v koupelně je keramická podlaha. Okna, francouzská okna, předokenní žaluzie a venkovní

parapety jsou vyrobeny z hliníku. Dům má vlastní studnu, ve fázi realizace je budování přípojky na obecní vodovod. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy v každé místnosti a krbem v obývacím pokoji. V technické místnosti se nachází elektrický bojler(120l) a darling na vodu. Kanalizace je řešena septikem s přepadem, se štěrkopískovým filtrem. V celém domě jsou chráněné elektrické rozvody v mědi. Stěny jsou protipožární. Plechová střecha je opatřena sífkami, je zajištěno odvětrávání, izolace střechy 20cm+parozábrany. Dům má sádrokartonové stropy. Dřevostavba se nachází na oploceném pozemku, součástí je zahrada o výměře 761m². K novostavbě vedou schody z římského bloku, kolem domu makadam a kačírek. Svahy jsou zpevněny kameny z pískovce. Součástí domu je sklep (6m²) s izolací. Parkování pro tři auta je zajištěno přímo u domu, možnost vybudování přístřešku pro auto na zahradě. Příjezdová cesta až k domu. Dojezdová vzdálenost do Zlína 12km. Dům se prodává bez vybavení, foto je pouze ilustrační. Přijďte se podívat na místo k bydlení, které voní dřevem a lesem. Těším se s vámi na prohlídku.