



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: ZL04330

## Prodej komerční nemovitosti 350 m<sup>2</sup>, Zlín

Lorencova, 76001, Zlín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní budovu s číslem popisným, jiná stavba v lukrativní lokalitě v samotném centru Zlína - na ulici Lorencova, v bezprostředním sousedství developerského projektu Park Tower. V minulosti byla budova využívána k výrobě - budova je určena ke kompletní rekonstrukci či přestavbě dle představ zájemce. Nemovitost je situována v zóně s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a vysokým investičním potenciálem.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně města, což umožňuje široké spektrum využití: od výstavby bytového domu, sídla firmy, lékařského zařízení či administrativního centra, až po komerční využití (vyjma nákupních center). Přístup k pozemku je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy, veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. Lokalita v kombinaci s využitím území a urbanistickým kontextem dělá z této nabídky ideální příležitost pro investory, developery i podnikatele, kteří hledají stabilní a dlouhodobě perspektivní místo pro svůj projekt v dynamicky se rozvíjejícím centru Zlína.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka má potenciál, který se v této části města objevuje jen výjimečně.