



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: ZL04470

Pronájem restaurace 318 m², Zlín - Kudlov

Filmová, 76001, Zlín



25 000 Kč

za měsíc

bez záloh na energie
a služby



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	318 m ²	Užitná plocha:	318 m ²
Plocha parcely:	318 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavenou a zavedenou kavárnu v areálu Filmového uzlu Zlín, která bude volná od ledna. Měsíční nájem činí 25 000 Kč + DPH a náklady na energie se pohybují mezi 15 000 až 20 000 Kč + DPH. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je, aby nájemce byl plátcem DPH.

Kavárna je kompletně vybavena pro okamžitý provoz, včetně lednic, mrazáku, chladicí vitríny, profesionálního kávovaru, trouby, mikrovlnky, vařiče, kompletního nádobí a dalšího příslušenství. K dispozici je 15 kavárenských stolků se čtyřmi židlemi, což představuje kapacitu přibližně 75 míst k sezení; pro akce lze kapacitu navýšit až na zhruba 100 osob za využití barových stolků a dalšího sezení. Prostory jsou navíc vybaveny prostorovým ozvučením, projekčním plátnem, projektorem a mikrofony, což umožňuje pořádání společenských, rodinných či firemních akcí.

Součástí pronájmu je také herna Lojzík, tematicky navržená podle animované série O prasátku Lojzíkovi, vzniklé přímo

ve Filmovém uzlu Zlín. Jedná se o atraktivní a oblíbený prostor pro děti i rodiny, vhodný pro oslavy, doprovodné programy nebo volnočasové aktivity. Provoz kavárny aktuálně umožňuje podávání širokého sortimentu nápojů, studené kuchyně i lehce ohříváných pokrmů, přičemž je možné nabídku dále rozšířit dle vzájemné domluvy. Před kavárnou lze navíc provozovat venkovní zahrádku. K dispozici jsou tři parkovací místa přímo před kavárnou a další parkování za budovou nebo v prostoru před filmovými ateliéry, přibližně 150 metrů od objektu. Kavárna úzce spolupracuje s workshopy animace umístěnými ve druhém patře budovy, které pravidelně přivádějí návštěvníky na oslavy, tábory, kurzy či teambuildingové aktivity.

Prostor představuje výjimečnou příležitost pro provozovatele, kteří hledají originální, kreativní a zavedené místo s přesahem do kulturního a rodinného prostředí. Celková pronajímaná plocha má 318 m², z toho 180 m² tvoří samotná kavárna, 85 m² tematická dětská herna Ložník, 18 m² kuchyňky, 13 m² zázemí - šatna a 22 m² sociální zařízení.

V případě zájmu poskytneme další informace a rádi domluvíme osobní prohlídku.