



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04574

## Prodej bytu 3+kk 94 m<sup>2</sup>, Zlín

Voženílkova, 76005, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize  
RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nadstandardní a prostorově mimořádný byt 3+kk s velkou terasou a vlastním balkonem, který se nachází v jedné z nejprestižnějších zlínských lokalit na ulici Voženílkova. Bytový dům je umístěn v bezprostřední blízkosti Centrálního parku, který patří mezi nejžádanější místa ve městě. Lokalita nabízí klidné prostředí (kousek nad domem je les), sportovní vyžití (hřiště, cyklostezka) a přitom cesta do centra města trvá jen několik minut.

Bytová jednotka (plocha 94 m<sup>2</sup>) je situována v ideálním 3. nadzemním podlaží novějšího zděného domu z roku 2008. Budova je vybavena moderním výtahem, což zajišťuje maximálně pohodlný a bezbariérový přístup. Interiér je díky

tomuto kroku navržen s maximálním důrazem na velkorysý otevřený prostor, vzdušnost a kvalitu bydlení s dostatkem přirozeného světla.

Po vstupu Vás přivítá prostorná chodba elegantně řešená vestavěnými skříněmi, které poskytují úložný prostor pro celou rodinu. Srdcem domova je nadstandardně velký obývací pokoj plynule navazující na kuchyni s jídelnou. Odsud je přímý vstup na rozlehlou terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu pro odpočinek. Díky ideální orientaci na jižní a západní stranu je interiér po celý den krásně prosvětlený a nabízí nádherné výhledy do okolí, které si můžete vychutnávat při ranní kávě nebo večerním posezení.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné a neprůchozí ložnice poskytující naprosté soukromí, přičemž jedna z nich je vybavena vlastním samostatným balkonem. Velkou praktickou výhodou nadstandardní výměry je existence dvou toalet – jedné zcela samostatné a druhé umístěné v rámci prostorné koupelny. Ta potěší nejen vanou, ale také komfortním podlahovým vytápěním a otopným žebříkem. K bytu navíc náleží hned dva sklepy pro bezproblémové uložení sezónních věcí. Pohodlí podtrhuje také snadné parkování přímo u domu.

Umístění domu v lukrativní části Jižních Svahů vám zaručí bydlení s vysokým standardem. Největším lákadlem okolí je bezesporu rozlehlý Centrální park, který funguje jako zelená oáza pro Váš odpočinek i aktivní život. Atmosféru místa dotváří pečlivě udržovaná zeleň, vzrostlé stromy a vyhledávaný vodní biotop. Sportovci a rodiny s dětmi jistě ocení pestrou nabídku veřejných sportovišť a moderních herních prvků. Vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování navíc zařídíte v pěším dosahu – od nákupů a služeb jako je lékárna či pošta, až po školy, školky nebo dokonce místní koupaliště. Vynikající je také dopravní napojení; díky zastávkám MHD, které se nacházejí jen kousek od domu, se do centra Zlína svezete pohodlně za 7 minut.

Tento byt je určen pro náročné klienty, kteří hledají domov bez kompromisů, kde se snoubí nadstandardní prostor s výbornou lokalitou, klidem a dostatkem zeleně. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat našeho realitního specialistu Mgr. Miroslava Zvonka.