



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04454

Prodej zahrady 864 m², Zlín - Mladcová

76001, Mladcová, Zlín



4 979 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize pro RK



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zemek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha: 864 m²

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám mimořádně atraktivní stavební pozemek o velikosti 864 m², který se nachází v klidné, zelené a dlouhodobě velmi oblíbené části Zlína - ulice Klabalská. Tato oblast patří mezi nejžádanější rezidenční lokality díky ideální kombinaci soukromí, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti městské infrastruktury.

Pozemek je situován na jihozápad, což zajišťuje maximální přísun denního světla od ranních hodin až po večerní západy. Příjemný výhled do okolní krajiny dodává pozemku jedinečnou atmosféru a vytváří ideální podmínky pro výstavbu moderního rodinného domu, který může být skutečně navržen na míru vašim představám.

Proč právě tento pozemek? Prémiová lokalita a dostupnost, do centra Zlína se autem dostanete za pouhých 5 minut, zastávka MHD je doslova jen pár desítek metrů od pozemku (cca 2 minuty chůze). Klidná a bezpečná ulice, minimální provoz, příjemná okolní zástavba. Inženýrské sítě jsou již přivedeny, což výrazně usnadní a zkrátí proces výstavby. Jihozápadní orientace poskytuje ideální světelné podmínky po celý den.

Mírně zvýšená poloha pozemku nabízí příjemný výhled i pocit odstupu od okolí.

Možnost koupě i sousedního pozemku!

Bezprostředně vedle se nachází další pozemek o výměře 879 m², který je rovněž v nabídce.

Kupující tak má výjimečnou možnost získat: celkovou plochu 1.743 m².