Pronájem - Byty číslo zakázky: **25400**

Pronájem bytu 1+1 48 m2 Mladé Buky

54223, Mladé Buky

8 000 Kč

za měsíc

+energie, +kauce, +provize RK

Vyřizuje
Bc. Petra Bílková
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	48 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Individuální	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 ve zděném domě v Mladých Bukách, okr. Trutnov.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a pronajímá se částečně vybavený (nový plyn. sporák, pračka, lednice a skříňka pod TV). K dispozici je kuchyně, jeden hlavní pokoj, koupelna, wc a komora. Součástí pronájmu je taktéž společná zahrada u domu, prostor ve sklepě a parkovací místo.

Vytápění je zde řešeno přímotopy a ohřev vody el. bojlerem. Měsíční nájemné činí 8.000,- + služby a energie 5.000,-. Veškeré energie a služby jsou placeny zálohově a jsou zúčtovatelné. Je však také možnost po domluvě přepsat elektřinu na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů (16.000,-), provize RK: 8.000,- + DPH.

Přímo u domu se nachází nové dětské hřiště, nedaleko je také areál Baldův svět a skiareál Mladé Buky. Prodejna

potravin i autobusová zastávka jsou také v blízkosti. V obci Mladé Buky je MŠ a ZŠ.

Byt je volný od 1.6.2026 a je vhodný max. pro 2 osoby.