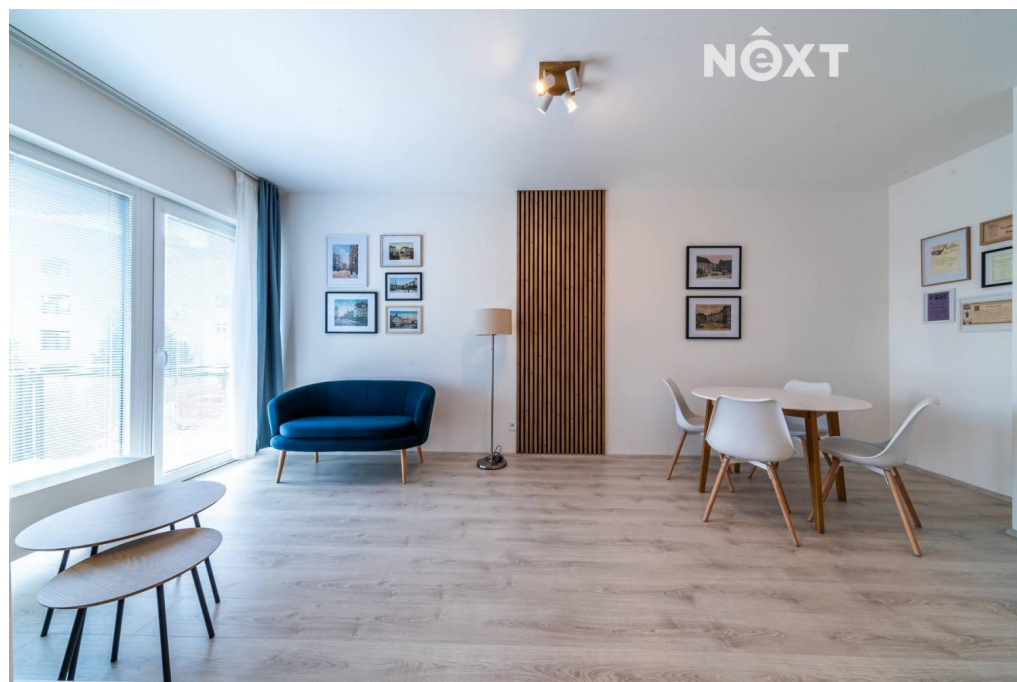


Pronájem byt 2+kk, 51

Wolkerova, 77900, Olomouc



14 500 Kč

za měsíc

+ 2.744 Kč (služby, voda, teplo, internet atd.) + elektřina



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně a nadstandardně vybavený byt!

- dispozice bytu 1,5+KK, výměra 51,40 m²
- 2. NP s výtahem
- ul. Wolkerova
- včetně parkovacího stání a komory
- byt plně vybaven nábytkem a elektrospotřebiči
- včetně klimatizace, internetu

Byt o výměře 51,40 m² se sestává z chodby (5,45 m²), obývacího pokoje s francouzským oknem (s přímým vstupem na balkon) s kuchyňskou a jídelní částí a přílehlé místnosti-spací částí s oknem a dvěma postelami (28,65 m² + balkon 8 m²), samostatné šatny (3,79 m²), koupelny + WC (4,39 m²), plocha vnitřních příček 1,12 m².

Vybavení:

V obývacím pokoji - dva kulaté konferenční stolky, TV stolek, TV LG, sedačka + křeslo JYSK, v kuchyňské části - kuchyňská linka s myčkou, varnou deskou, el. troubou, mikrovlnou troubou, digestoří se samostatným odtahem, v jídelní části - kulatý jídelní stůl + 4 židle, ve spací části - dvě postele s rošty a matracemi, šatní skříň se zrcadlem, v

koupelně - sprchový kout, umyvadlo se skříní, otopný žebřík, zrcadlo, pračka kombinovaná se sušičkou LG, v samostatné šatně šatní skřín, jeden věšák na šaty s panely a lednicí - no frost, v chodbě dva věšáky na šaty s panely. Nábytek: TCHIBO, JYSK, IKEA, spotřebiče GORENJE, LG, IKEA, vše zcela nové. Na stěnách se nachází zarámované archíválie se vztahem k historii Olomouce + v obývací části akustické panely. V pokojích jsou plovoucí podlahy, pouze v koupelně je dlažba. Optické připojení internetu.

Výhody:

plně vybavený zánovní světlý tichý byt pro nájemce bez dalších investic, v menším domě s pouze 25 bytovými jednotkami, větší balkon s orientací na jižní stranu a výhledem do zeleně vnitrobloku, nízké provozní náklady, příznivé druhé patro a orientace bytu, klimatizace, v domě výtah, v těsné blízkosti je tramvajová a autobusová zastávka, vlaková stanice Olomouc-město, v blízkosti FN Olomouc, výstaviště Flora, hotel Comfort (dříve Ibis), Čechovy a Smetanovy sady a veškerá občanská vybavenost, docházková vzdálenost do historického centra města. Velkou výhodou je vzhledem k lokalitě stání v podzemních garážích, kdy je pronajímáno samostatně spolu s přílehlou komorou.

Měsíční platby:

14 500 Kč nájem

2 744 Kč zálohy na služby (voda, teplo, internet, atd.) + elektřina (bude přepsána na nájemce).

Platby při podpisu smlouvy:

14 500 Kč první nájem + 2 744 Kč první záloha na služby

25 000 Kč vratná kauce provize

17 545 Kč provize RK

Byt je vhodný pro manželský nebo partnerský pracující pár či jednotlivce, případně studenty, max. 2 osoby. Je také vhodný pro alergiky mající potíže s těmito alergeny: prach, pyl, kouř, zvířecí alergeny. Byt působí útulně a vzdušně.

K nastěhování od 1.6 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117607.