

## Pronájem bytu 1+1, ul. Zahradní, Chomutov

Zahradní, 43004, Chomutov



**6 500 Kč**

za měsíc

Cena 6500Kč nájemné + služby 3000Kč, celkem tedy 9500Kč/měs na 1 osobu



Vyřizuje

**Pavel Jíra**

**Tel.:** +420 608495948

**GSM:** +420 608495948

**E-mail:**

[pavel.jira@mapareality.cz](mailto:pavel.jira@mapareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 1+1 a rozměru 35m<sup>2</sup> nacházející se v 6. NP z 8., rekonstruovaného domu v Chomutově, ulice Zahradní.

Součástí tohoto bytu po částečné rekonstrukci je koupelna s vanou, WC a kuchyňská linka.

Byt se nachází v udržovaném domě a klidné lokalitě. Výhodou tohoto bydlení je parkování ihned před domem.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Preferujeme pracující, slušné a spolehlivé nájemníky bez exekucí či insolvenčí.

Cena nájemného:

Nájemné: 6500,-Kč

Zálohy: 3.000,-Kč pro 1 osobu, každá další osoba 700Kč + elektřina.

Před podpisem nájemní smlouvy složit celkem 28.500 Kč pro 1. osobu.

1. os. nájemné + zálohy 9.500 + kauce 9.500 (vratná jistina) + 9.500 poplatek RK = 28.500Kč

2. os. nájemné + zálohy 10.200 + kauce 10.200 (vratná jistina) + 10.200 poplatek RK = 30.600Kč