

Nadstandardní bydlení | zahrada, garáž, kompletně zařízeno

V křepelkách, Praha-Březiněves, Praha



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja
Musilová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776669289

E-mail:

lucie.smejamusilova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, plně vybavený rodinný dům o velikosti 146 m² v Březiněvsi.

Dům je ideální pro rodinu - nabízí komfort, dostatek úložných prostor i příjemné zázemí pro každodenní život.

V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, s přímým vstupem na zahradu. Zahrada je orientovaná na západ – ideální pro odpolední posezení či grilování. Dále zde najdete komoru, technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem. V celém přízemí je instalováno podlahové vytápění a komfort zvyšují také elektrické předokenní žaluzie.

V patře jsou tři ložnice – hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou, ostatní pokoje mají vestavěné skříně. K dispozici je také druhá koupelna se sprchovým koutem i vanou a další komora.

Dům je kompletně vybavený – součástí je kuchyň s vestavěnými spotřebiči, nábytek, pračka i sušička.

K dispozici je také garáž a další parkovací stání přímo před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 36.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc (elektřina, voda, plyn)

Kauce: 72.000 Kč

Lokalita:

Březiněves nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy. V místě najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, restaurace, potraviny, sportovní vyžití i dětská hřiště.

V těsné blízkosti se nachází:

Globus Čakovice, OC Letňany – nákupní centrum, kino, restaurace, další obchody, služby a MHD s dobrou dostupností na metro.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.