

## Prodej, byty/2+kk, 64 m<sup>2</sup>, P. Bezruč 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84661]

P. Bezruč, Valtice



**5 943 125 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde si ráno dáte kávu na vlastní terase a večer si užijete klid v uzavřeném vnitrobloku?

V projektu Atrium Valtice nabízím moderní byt B8 2+kk, který kombinuje praktické bydlení, nízké náklady a prostor pro vlastní styl.

Díky tomu, že je byt bez vybavení, máte možnost vytvořit si domov přesně podle sebe - bez kompromisů. Pro lepší představu jsou k dispozici i vizualizace budoucího řešení interiéru.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 64,30 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,5 m<sup>2</sup>) se vstupem na prostornou terasu o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a přináší příjemné propojení interiéru s venkem. Dále byt nabízí ložnici se šatnou, koupelnu a vstupní chodbu. Dispozice je jednoduchá, funkční a dobře využívá každý metr prostoru.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním, což zajišťuje komfort i efektivní provoz.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- terasa o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

#### Lokalita:

Valtice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale díky uzavřenému vnitrobloku si užijete soukromí a klid.

V docházkové vzdálenosti máte obchody, restaurace i služby, a zároveň jste jen pár minut od přírody a Lednicko-valtického areálu.

#### Pro koho je byt ideální:

Tento byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří chtějí moderní bydlení s venkovním prostorem a možností přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Dává smysl i jako investice - kombinace novostavby, terasy a lokality je dlouhodobě velmi dobře pronajimatelná.

#### Další možnosti v projektu

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 1+kk (49,60 m<sup>2</sup>)
- 3+kk (89,30 m<sup>2</sup>)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Podobné byty s terasou v této lokalitě rychle mizí, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi - rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.