

Prodej RD, 5+1/T, L, G, 232 m², ul. Jeřická, Praha - Horní Počernice

Jeřická, 19300, Praha 20, Praha



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Freisler Tomáš, Ing.
Tel.: 602 402 502
GSM: 420602402502
E-mail:
freisler@vltavinreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha zahrady:	294 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej kvalitně zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 5+1 a užitné ploše celkem 232 m², to vše s pozemky o velikosti celkem 391 m². Dům po kompletní renovaci (nové rozvody vody, odpadů, topení, elektroinstalace, podlahy, dveře, schodiště) sestává ze tří podlaží.

Pohodové bydlení v přízemí (74 m²) zajišťuje prostorné zádveří s místem pro vestavěné skříně, následuje moderní otevřený prostor, kde je plně vybavená kuchyň, jídelna a obývací pokoj s krbem a se vstupem na jižně orientovanou terasou (10 m²) s přímým vstupem na zahradu. Dále přízemí disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Po schodišti se dostaneme do 1. patra (72 m²), kde se nachází koupelna s vanou a toaletou a čtyři ložnice. Z jedné je vstup na balkón (5 m²) s výhledem na Prahu.

V suterénu domu (71 m²) se nachází garáž, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a místnost, která může být využita jako hobby prostor, fitness či pokoj.

Vytápění novým kondenzačním plynovým kotlem. Teplou vodu zajišťuje bojler. Na podlahách dlahba. Do všech místností domu rozvedeny datové kabely.

Pro majitele domu může dobře posloužit zahrádka, jak k aktivnímu odpočinku, tak i k relaxaci.

Atraktivní lokalita v zóně kompletní občanské vybavenosti, s dobrou dopravní dostupností.