

## Prodej, byty/2+kk, 56 m<sup>2</sup>, P. Bezruče 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84667]

P. Bezruče, Valtice



**5 827 030 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte praktické a moderní bydlení, které si můžete zařídit přesně podle sebe?

V projektu Atrium Valtice nabízím byt C13 2+kk, který spojuje skvělou lokalitu, nízké náklady a možnost vytvořit si interiér bez kompromisů.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice - díky dispozici a lokalitě má velmi dobrý potenciál k pronájmu.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 56,50 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,35 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou, odděleným WC a praktickou šatnou/technickou místností, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice je navržena účelně a s důrazem na využití prostoru - žádné zbytečné metry navíc.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám dává volnost při realizaci vlastního stylu bydlení. Součástí nabídky jsou i vizualizace, které vám pomohou s představou finální podoby.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

#### Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- praktická šatna / technická místnost
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

#### Lokalita:

Valtice patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy - nabízí kombinaci klidného bydlení, vinařské atmosféry a plné občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který zajišťuje soukromí a klid.

#### Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a úsporné bydlení bez nutnosti rekonstrukcí.

Zároveň se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost - menší byty v této lokalitě se dlouhodobě dobře pronajímají.

#### Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

- 2+kk s terasou (64,30 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 1+kk (49,60 m<sup>2</sup>)
- 3+kk (89,30 m<sup>2</sup>)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Zájem o nové byty v této lokalitě je vysoký, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi - rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.