

Prodej, byty/3+kk, 89 m², P. Bezručů 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84666]

P. Bezručů, Valtice



7 353 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ?

V developerském projektu Atrium Valtice nabízím prostorný byt A7 o dispozici 3+kk, který kombinuje moderní bydlení, skvělou lokalitu a klidné zázemí v uzavřeném areálu.

Byt je ideální volbou pro ty, kdo chtějí čistý začátek - bez kompromisů a s možností navrhnout si interiér přesně podle sebe. Díky vizualizacím v inzerátu si navíc můžete snadno představit jeho budoucí podobu.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 89,30 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²), který nabízí dostatek místa pro rodinný život i setkávání s přáteli. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, šatnu, koupelnu, samostatné WC a prakticky řešené chodby.

Dispozice je přehledná a funkční, s důrazem na využití každého metru.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám dává maximální svobodu při zařizování - od kuchyňské linky až po finální styl interiéru.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- parkovací stání v uzavřeném areálu projektu
- klidný vnitroblok v centru města
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice patří mezi nejžádanější lokality jižní Moravy – nejen díky vinařské tradici, ale i příjemné atmosféře a kompletní občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, přesto nabízí klid díky uzavřenému vnitrobloku. V docházkové vzdálenosti máte obchody, restaurace, služby i krásnou přírodu Lednicko-valtického areálu.

Pro koho je byt ideální:

Tento byt je skvělou volbou pro pár nebo menší rodinu, která hledá moderní bydlení bez kompromisů a chce si interiér vytvořit přesně podle svého stylu.

Zároveň dává smysl i jako investice – kvalitní novostavby v této lokalitě mají dlouhodobě stabilní hodnotu.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám dispozice 3+kk nevyhovovala, aktuálně jsou k dispozici i další varianty:

- 2+kk s terasou (64,30 m²)
- 2+kk (56,50 m²)
- 2+kk (56,50 m²)
- 1+kk (49,60 m²)

Rád vás tímto bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Zájem o nové byty ve Valticích je dlouhodobě vysoký, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – společně najdeme řešení přesně pro vás.