

## Rodinný dům 112 m<sup>2</sup>, zahrada 843 m<sup>2</sup>, Chrást

Vilová, 33003, Chrást



**5 539 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Ovesná**

**Tel.:** +420 773551703

**GSM:** +420 773551703

**E-mail:**

[renata.ovesna@qara.cz](mailto:renata.ovesna@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	955 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Chrást v ulici Vilová. Dům je zděný, podsklepený s půdním prostorem a je třeba provést celkovou rekonstrukci. V prvním NP se nachází kuchyň s obývacím prostorem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví se nám nabízí možnost vybudovat další obytný prostor. Na přiložených fotografiích vidíte původní stav a vizualizaci možné rekonstrukce (Kuchyň s obývacím pokojem, koupelna a podkroví). Střecha je sedlová, vytápění ústřední plynovým kotlem, zásobování vodou z veřejného vodovodu, kanalizace na veřejný řad.

Pozemek je rovinný a je vedený jako Bydlení čisté, což je území určené výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozy, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.

Na ulici pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení. Obec má již vyhotovený projekt na novou příjezdovou cestu

včetně osvětlení, která povede až před samotný dům.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy , Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd. Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé , tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko .Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky , naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO , Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.