

Komfortní rodinné bydlení 4+kk s terasou v klidné lokalitě

Počernická, Praha 10, Praha



64 850 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 10 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 115 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 115 m² s terasou o výměře 33 m², situovaný v 9. patře (10. nadzemní podlaží) moderní budovy v ulici Počernická na Praze 10 - Strašnice.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout s jídelním prostorem, tři samostatné ložnice se vstupy na terasu, 1 koupelnu (vana/sprchový kout, umyvadlo) a samostatnou toaletu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a elektrická trouba), vestavěnými skříněmi, přípravou pro vysokorychlostní internet a kvalitními dřevěnými podlahami v kombinaci s dlažbou. Možnost pronájmu parkovacího stání a sklepní kóje za příplatek.

Lokalita ulice Počernická v Praze 10 - Strašnice nabízí vyváženou kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné

dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází dostatek zeleně, včetně Malešického parku a lesoparku Třebešín, které jsou ideální pro sportovní aktivity i relaxaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, supermarkety, menší obchody, zdravotnická zařízení, školy, školky i pošta. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - tramvajové a autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra A - Strašnická a Želivského zajišťují rychlé spojení do centra města. Výhodou je také snadné napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné od 64.850,- Kč/měsíc, zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m2/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.