

Prodej 3+1, 70 m² + lodžie, Bavorov - Na Sídlišti

Na Sídlišti, 38773, Bavorov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vazač**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 70 m² a lodžií, nacházející se ve 3. patře panelového domu v klidné části obce Bavorov, Na Sídlišti. Byt je v osobním vlastnictví a je částečně vybavený. Prakticky řešená dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj (20,4 m²) s přímým vstupem na lodžii (3,9 m²), dvě samostatné ložnice (každá 11,9 m²), kuchyni s jídelním koutem (10,1 m²), koupelnu, oddělené WC a komoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel kompletní modernizací / rekonstrukcí - jsou zde plastová okna a dům je zateplen. Ústřední plynové topení s radiátory a centrální dálkový ohřev vody zajišťují komfortní bydlení po celý rok. Panelový dům je vybaven výtahem, což ocení zejména rodiny s dětmi. Vnitřní prostory bytu působí vzdušně a jsou vhodné pro okamžité bydlení i úpravu dle vlastních představ. DO prostoru v chodbě bytu lze umístit šatnu nebo skříň.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí, ideální pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody s potravinami (např. Jahody Bavorov), v okolí je možnost procházek, výletů na rozhlednu Haniperk nebo do přírody. Do 8 km jsou dostupné větší supermarkety (Albert, Tesco, Penny market), základní občanská vybavenost je tedy snadno

dosažitelná.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.