

Dřevěnice se zahrádkou a pergolou

Velké Karlovice



3 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová**GSM: +420602751042****E-mail:**simike.valigurova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej části dřevěnice v atraktivní lokalita Velké Karlovice Leskové

Nabízíme k prodeji víc než polovinu dřevěnice, která je řešena dispozičně jako samostatný byt. Dům se nachází v turisticky významné oblasti. V případě prodeje dřevěnice bude zajištěno rozdělení chalupy na dvě bytové jednotky prohlášením vlastníka. Byt je situován v levé části chalupy z pohledu od hlavní cesty a je dvoupatrový. K bytu náleží okolní pozemek související s touto stranou chalupy, o rozloze cca 400 m².

Byt nabízený k prodeji, je o dispozici 4+1 a je rozložen do dvou podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, menší ložnice, kuchyň a sociální zázemí. Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři pokoje a další sociální zařízení. Do podkroví vedou příkřejší schody, které odpovídají charakteru původní stavby.

Užitná plocha bytu je cca 90 m², k dispozici je vlastní krytá pergola pro venkovní posezení a část pozemku zahrady.

Nemovitost je udržovaná, v dobrém zabydleném stavu. Byla zkolaudovaná na konci roku 1960, postupně renovovaná.

Nicméně interiér je již několik let amortizovaný a nabízí tak ideální příležitost pro úpravy dle vlastních představ.

Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva, voda je zajištěna z vlastní studny.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v oblasti Velkých Karlovic. V dostupné vzdálenosti se nachází hotel Horal s wellness centrem, golfové hřiště, cyklostezky i upravované běžecké tratě. V zimě oceníte dostupnost lyžařských areálů (např. Kyčerka, Razula), v létě pak nespočet turistických tras, hřebenovek a krásné výhledy do krajiny CHKO Beskydy.

Velkou výhodou je klidné prostředí s dobrou dostupností služeb v obci, restaurací i sportovního vyžití.

Pokud hledáte bydlení v samostatné, oddělené části domu, s možností vlastní zahrady i snídaně nebo grilování pod pergolou, využijte tuto ojedinělou nabídku. Více informací Vám ráda poskytnu po telefonu nebo osobní prohlídce bytu a příslušenství.

Pomůžeme se zajištěním hypotéky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.