

## Pronájem multifunkčních obchodních prostor

Trnovanská, Teplice



**75 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Václav Hodan****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420731502429**E-mail:**[vaclav.hodan@re-max.cz](mailto:vaclav.hodan@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu multifunkční, částečně zrekonstruované prostory, které si dle dohody s majitelem je možné uzpůsobit pro svůj provoz.

Prostory jsou rozděleny na přízemí a patro, oba disponují sociálním zázemím.

Hlavní část podlahové plochy je situována v přízemí, přes atrium „náměstí“ se vstupuje do jednotlivých místností (prostor bývalého bowlingu s barem, zrekonstruovaná místnost s barem, místnost s pecí a bývalé zázemí kuchyně s dalším barem.

V 1. patře je situován další bar, sociální zázemí a sezení pro hosty.

Dále je k dispozici terasa o ploše 100m<sup>2</sup> a parkoviště o ploše 300m<sup>2</sup>.

Poplatky za služby (vodné, stočné, odvoz odpadu, elektřina společných částí)

budou stanovené dle podnikatelské činnosti nájemce a peněžitá jistota ve ve výši 150.000.- Kč.

Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Pro doplňující informace se na mě, neváhejte obrátit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.