

## Pronájem krásného nezařízeného bytu s terasou na Vinohradech, U Havlíčkových sadů

U Havlíčkových sadů, Praha 2, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc

+poplatky



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Výška stropu:** 3

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kvalitní a velmi světlý byt je situovaný v posledním patře domu ve velice klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti parku. Jeho celková obytná plocha činí 140 m<sup>2</sup>. Moderní nezařízený byt je řešen jako mezonetový, na první úrovni se nachází 2 ložnice (u jedné balkon), otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, velká koupelna s vanou, toaleta. Druhé patro tvoří ložnice, koupelna se sprchou a toaletou, galerie a střešní terasa s krásným výhledem. Přímo před domem je park Grébovka, bezproblémové parkování na ulici, veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Stanice metra nám. Míru je cca 8 min. chůze. Nájemné 60.000, Kč, zálohy na služby 12.000, Kč. Volný ihned. PENB C.