

Prodej rodinného domu 4+kk, 130 m², se zahradou 178 m² v obci Jiřice u Benátek nad Jizerou

Jiřice

**12 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 602 328 234

GSM: +420 608 844 440

E-mail:

jana.rajsiglova@dajona.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 130 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 280 m ² |
| Plocha zahrady: | 151 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme předprodej krajního rohového domu - Byt č.1, z první etapy developerského projektu Rezidence Jiřice, který nabízí k prodeji novostavby osmi bytových jednotek, každá s vlastní zahradou, garáží a parkovacím stáním v obci Jiřice u Benátek nad Jizerou. Tento projekt poskytuje výbornou dopravní dostupnost po dálnici D10, jak do Prahy, tak do Mladé Boleslavi či Brandýsa nad Labem. Obec Jiřice se nachází cca 3 km od exitu 27, dálnice D10 a cca 6 km od centra města Benátky nad Jizerou.

Rodinné domy, jejichž součástí jsou 3 a 5 bytových jednotek, se nacházejí na okraji obce, na mírně vyvýšeném místě s krásným výhledem do okolní krajiny. Domy jsou navrženy v moderním architektonickém stylu, prakticky a vkusně řešené. Při výstavbě byly použity moderní technologie.

Každá bytová jednotka je samostatná a svojí dispozicí představuje samostatný řadový rodinný dům. Dispozičně je každý dům 4 + kk s terasou, o výměře cca 130 m² užitné plochy včetně garáže, každý dům je rozdělen do 2 NP, má samostatný vchod a vlastní část pozemku (zahrady a prostoru před vchodem a garáží - parkovací stání), přičemž

výměra pozemků se pohybuje cca 200 m². Každý dům má 2 koupelny propojené s WC, 3 samostatné ložnice, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a vlastní garáž.

Tento konkrétní dům - Byt č.1 je rohový s velikostí zahrady a pozemku před domem celkem 207 m², dispozičně 4 + kk o výměře 123 m² užitné plochy včetně garáže + 14,7 m² terasa.

Domy jsou napojeny na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod, plyn v domech není. Pro vytápění a ohřev vody budou instalovaná tepelná čerpadla vzduch - voda a teplovodní podlahové vytápění. Koupelny budou dokončené, včetně obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů, podlahy budou vinylové, vnitřní dveře a zárubně osazené, okna plastová, s izolačním trojsklem. Tento nízkoenergetický dům se řadí do třídy B, což Vám poskytne úsporu energií a nízké náklady na provoz.

Inzerovaná cena domů je konečná, vnitřky budou předány kompletně dokončené, vše po kolaudaci. Zahrada bude oplocená, zarovnaná, na terasu pouze příprava. Předpokládaný termín dokončení této I etapy je podzim 2027 a předání klientům jaro 2028.

V nabídce jsou použity vizualizace projektu, informativní vizualizace interiérů a reálné fotografie místa, doplněné o průběžné fotografie ze stavby.

Pro klienty je připraven katalog standardů, jako zařizovacích předmětů, vnitřních dveří a zárubní, včetně barevných variant vinylových podlah.

Výstavbu realizuje spolehlivý dodavatel, který má bohaté zkušenosti s výstavbou právě rodinných domů a menších developerských projektů a zakládá si na profesionálně provedené práci s použitím kvalitních materiálů a individuálnímu přístupu ke každému projektu.

Dům splňuje všechny požadavky moderního bydlení s dobrou dopravní dostupností. Rádi Vám sdělíme podrobné informace, zašleme dispoziční plány, technickou specifikaci a podrobnou prezentaci. Prosím kontaktujte makléře.