

## Prodej bytu 1+1 36 m<sup>2</sup> Úvalská, Karlovy Vary

Úvalská, Karlovy Vary



### Rezervace



Vyřizuje

**Šárka Šopov**

**GSM:** 608 369 387

**E-mail:**

[sarka.sopov@kvkrealty.cz](mailto:sarka.sopov@kvkrealty.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**



**Plyn:**



**Odpad:**

Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 1+1, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v Karlových Varech - ul. Úvalská, situovaný ve 2. patře udržovaného a revitalizovaného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru od firmy Gorenje, nové elektrické rozvody, voda, odpady, omítky, dveře a podlahy. Koupelna je řešena vkusně a prakticky se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady (2. 328 Kč), díky čemuž je byt ideální i jako investice k pronájmu s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je po revitalizaci ( zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, stoupačky) a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

K bytové jednotce náleží také sklep (1, 7m<sup>2</sup>).

Dispozice a vybavení: koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka Gorenje- elektrický sporák, varná deska indukce, digestoř, mikrovlná trouba, pračka - vše nové.

Velkým benefitem je také nově vybudované parkoviště přímo u domu, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Podlaha: plovoucí

Vytápění: dálkové

Ohřev vody: dálkový

Měsíční poplatky: 2. 328 ,- Kč (z toho 742,- fond oprav a teplo 700,-).

Výjimečná příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet i zhodnocovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.