

Pronájem bytu 3+kk/L, 70,81 m², Praha 5, Stodůlky

Amforová, Praha 13, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ 5.067 Kč měsíční zálohy
na služby + elektřina a
plyn dle spotřeby



Vyřizuje

Ing. Lenka Kmochová**GSM: +420604679403****E-mail:**lenka.kmochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem bytu 3+kk s lodžii. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha bytu činí 70,81 m² + lodžie 6,96m². Byt se nachází se v 5.NP z 8.NP.

Dům je po kompletní revitalizaci. Okna plastová, orientovaná na sever (obě ložnice) a jih (obývací pokoj s lodžii a kuchyní).

Dispozice bytu: obývací pokoj s lodžii a s kuchyňským koutem, dvě ložnice, předsíň, úložný prostor (vytvořena komora), koupelna s vanou, toaleta je zvlášť. Zděné jádro.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze plně vybavený kuchyňský kout.

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, tj. varná deska na plyn, horkovzdušná elektrická trouba, myčka a

lednička. Jinak bez vybavení.

Podlahy plovoucí - lamino (obytné místnosti), dlažba (chodba, kuchyně, koupelna a toaleta). Zasklená lodžie.

V domě je výtah. V bytě internet od Vodafone.

Lokalita je s velmi dobrou dopravní dostupností, metro B - Lužiny cca 6 min. pěší chůze. Je zde Obchodní centrum se supermarketem Billa, kde najdete mnoho obchodů včetně restaurací, kavárny, knihovny apod.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností, jsou zde pěkná dětská hřiště pro menší i větší děti. V blízkosti se nachází Centrální park s rybníky, bohatě vybavený městským mobiliářem pro příjemné posezení, kde můžete příjemně relaxovat a provozovat různé volnočasové aktivity od běhání, jízdy na kole, na kolečkových bruslích, minigolfu, volejbalu atd. Skvělá dostupnost je i na letiště Václava Havla.

Cena pronájmu bytu činí 23.500 Kč + 5.067 Kč zálohy na služby/měsíc + elektřina a plyn dle spotřeby.

Volný ihned! Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.