



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04623

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Zlín

Padělky II, 76001, Zlín



**5 099 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete od základu vybudovat přesně podle svých snů, nebo se poohlížíte po ideální investiční příležitosti? Nabízím vám k prodeji světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového domu (výťah zde není). Nemovitost leží v jedné z nejoblíbenějších částí Zlína, na Padělkách. Tato lokalita nabízí dokonalý kompromis mezi naprostým klidem a skvělou dostupností nedaleko centra města. V bezprostředním okolí najdete parky, dětská hřiště a oblíbenou cyklostezku podél řeky Dřevnice, která je ideální pro aktivní odpočinek.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci dle vašich představ. Můžete si ho předělat přesně na míru svému vkusu. Samotný bytový dům už ale prošel revitalizací a o vaše pohodlí je postaráno – k dispozici jsou mimo jiné nová plastová okna, která skvěle izolují. K bytu samozřejmě náleží také praktický sklep. Obrovským benefitem této nabídky jsou navíc nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je nemovitost perfektní volbou nejen pro rodinný život, ale právě i jako výnosný investiční byt na pronájem.

Nejsilnější stránkou bytu je jeho výborné dispoziční řešení. Nabízí tři zcela samostatné a neprůchozí pokoje, které zaručí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Kuchyň je řešena odděleně, stejně jako koupelna a samostatné WC. Hned po vstupu do bytu vás navíc uvítá velkorysá vstupní chodba, jejíž prostor přímo vybízí k vybudování prostorných vestavěných skříní nebo dokonce samostatné šatny.

Neváhejte a přijďte se podívat na místo, kde může vzniknout váš nový vysněný domov! Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na setkání s Vámi na prohlídce tohoto bytu.