



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04635

Prodej rodinného domu 105 m², Bohuslavice u Zlína

76351, Bohuslavice u Zlína



5 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

| | | | |
|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 105 m ² |
| Užitná plocha: | 105 m ² | Plocha parcely: | 560 m ² |
| Plocha zahrady: | 405 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Individuální |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení pro svou rodinu, kde máte přírodu za humny, ale zároveň potřebujete být za pár minut ve městě? Nabízím k prodeji solidní přízemní rodinný dům v oblíbené a velmi dobře udržované obci Bohuslavice u Zlína. Tato lokalita je naprosto ideální - leží přímo na trase mezi Zlínem a Uherským Hradištěm, přičemž cesta do Zlína vám zabere pouhých 9 minut autem. Obec samotná je velmi klidná a nabízí skvělé zázemí pro rodiny s dětmi, včetně mateřské a základní školy. Panuje zde čilý kulturní ruch a potěší i frekventované a spolehlivé autobusové spojení do okolních měst.

Samotný dům je postaven z poctivé pálené cihly, což zaručuje výborné izolační i stavební vlastnosti, a disponuje klasickou taškovou střechou. Dispozičně je řešen velmi prakticky. Po vstupu do domu projdete vstupní chodbou

do hlavní chodby, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti. Najdete zde světlý obývací pokoj, prostornou ložnici a další pokoj, který skvěle poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna. K dispozici je také samostatná kuchyně, spižárna a koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou.

Obrovskou přidanou hodnotou této nemovitosti je její technické zázemí a potenciál k rozšíření. Dům ukrývá velkorysý půdní prostor, který přímo vybízí k vybudování podkroví a dalších obytných místností, čímž bydlení snadno přizpůsobíte i pro velkou rodinu. O tepelný komfort se stará ústřední plynové vytápění, okna jsou již vyměněna za plastová (z roku 2010) a dům je napojen na vlastní, 10 metrů hlubokou studnu s dostatkem vody (k dispozici je také obecní vodovod na hranici pozemku). Pro milovníky moderních technologií a práci z domova je zde navíc zaveden velmi rychlý a stabilní kabelový internet od O2.

K domu náleží udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která nabízí ideální prostor pro rodinnou relaxaci. Naprostou fantazií pro kutily nebo automechaniky je pak velká garáž o výměře 50 m², jejíž součástí je navíc i prostorná dílna a sklad. Je to zkrátka ideální domov pro rodinu, která hledá klid venkova, ale nechce slevit z nároků na městskou dostupnost. Pro více informací kontaktujte realitního makléře Mgr. Miroslava Zvonka.