



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04555

## Prodej rodinného domu 214 m<sup>2</sup>, Zlín - Prštné

76001, Prštné, Zlín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Marcela Bětáková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 214 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 214 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 449 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům v oblíbené a velmi strategické lokalitě Podhoří. Místo, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností do centra města - trolejbusem jste v centru za pouhých 10 minut, pěšky přibližně za 25 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola, školka, dětské hřiště, obchod i nádherný les, který přímo vybízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Dům disponuje krásnou, pečlivě udržovanou a „vymazlenou“ zahradou od předchozích majitelů, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, hry s dětmi či zahradní posezení.

Nemovitost je řešena jako dvougenerační se dvěma bytovými jednotkami (aktuálně s jednou kuchyní). Do budoucna je možné vybudovat druhou kuchyň v jednom z horních pokojů a vytvořit tak dvě plně samostatné bytové jednotky - ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr.

Dispozice domu:

**Přízemí:**

Jídelna, kuchyně se spižírnou, samostatná koupelna, toaleta, obývací pokoj, ložnice a chodba s možností instalace kamen (viz fotografie), která dodají prostoru útulnou atmosféru.

**Patro:**

Obývací pokoj s mini pokojíkem, samostatný pokoj, pokoj s balkonem a možností vybudování kuchyně (ideální pro vytvoření druhé bytové jednotky), samostatná koupelna, toaleta a úložné prostory.

**Suterén:**

Garáž, tři další místnosti (jedna aktuálně využívaná jako posilovna), prádelna, místnost s toaletou a přístavba vhodná například pro pořádání příjemných večerů s přáteli.

Tento dům nabízí nejen příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale také velký potenciál do budoucna - ať už pro vícegenerační rodinu, nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.