



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03492

## Podnájem, Byt 3+kk, 71,6 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Strančická

Strančická, 10000, Praha 10, Praha



### 29 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.463 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. patře atraktivní novostavby\*\* v ulici Strančická ve Strašnicích. Byt o celkové podlahové ploše 71,6 m<sup>2</sup> představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení a klidné rezidenční lokality. K bytu náleží také balkon a prostorný sklep a pro maximální pohodlí je možnost k pronájmu i garážové stání za poplatek 2.000 Kč/měsíc (není podmínka).

Kuchyňský kout je plně vybaven moderní linkou s kvalitními spotřebiči, jako je lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba a sporák. Jednotlivé pokoje jsou světlé a díky novostavbě splňují vysoké standardy moderního designu. Velkou výhodou je balkon, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci s výhledem do upraveného okolí domu. Všechna okna jsou osazena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládním. Chodba je vybavena praktickou vestavěnou skříní na míru.

Lokalita pražských Strašnic je vyhlášená svou špičkovou dostupností - na metro A Strašnická dojdete za 5 minut, odkud jste v centru Prahy za pouhých 10 minut. V těsné blízkosti najdete supermarket Billa, školy i vyhlášený sportovně-relaxační areál Gutovka. Čtvrť si zachovává svůj klidný charakter se spoustou zeleně, parkem Solidarita a širokou nabídkou kaváren a restaurací, což z této adresy dělá jedno z nejoblíbenějších míst pro život.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás