

## Prostorný rodinný dům 6+1, 248 m<sup>2</sup>, zahrada, garáž, Bohutice - bydlení bez kompromisů

67176, Bohutice



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	438 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům 6+1, 248 m<sup>2</sup>, Bohutice - bydlení bez kompromisů

Hledáte dům, kde má rodina dostatek prostoru hned teď a zároveň rezervu do budoucna?

V Bohuticích nabízím rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 248 m<sup>2</sup>, který kombinuje okamžitě obyvatelné bydlení a možnost dalšího rozšíření.

Hlavní obytné podlaží prošlo kompletní modernizací - kuchyně, koupelna, podlahy i dveře.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti investic.  
Hlavní výhody nemovitosti:

248 m<sup>2</sup> užitné plochy – skutečně velkorysý prostor  
modernizované 1. NP – plnohodnotné bydlení ihned  
kompletní podsklepení – dílna, sklad, technické zázemí, garáž  
zahradka se samostatným vjezdem – soukromí i parkování  
zastřešená terasa – využitelná v průběhu celého roku  
dvě lodžie  
půda cca 56 m<sup>2</sup> – možnost vestavby dalších pokojů či jednotky

Dispozice:

Suterén: sklepy, dílna, technické zázemí, garáž

NP: obývací pokoj s lodžii, kuchyně, 3 neprůchozí pokoje, koupelna

Podkroví: 2 neprůchozí pokoje, lodžie, půda vhodná k vestavbě

Dům je ideální pro:

větší rodinu,

kombinaci bydlení a práce / podnikání,

kupující, kteří chtějí bydlet hned a zároveň mít prostor dům dál rozvíjet.

Pokud hledáte dům, kde nebudete řešit kompromisy s prostorem, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.  
Kontaktujte mě a domluvíme termín.