

Prodej bytu 4+1 s balkonem v Jirkově, ul. Krušnohorská

Krušnohorská, Jirkov

**2 799 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:**michal.jonas@h2reality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve slušné a klidné části Jirkova, ulice Krušnohorská, okres Chomutov. Tento byt o celkové ploše 82 m² (užitná plocha 78 m²) je ideální volbou pro investory hledající zajímavou příležitost v oblasti nemovitostí nebo pro větší rodiny.

Nemovitost se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, dům je v dobrém stavebním stavu, zateplený a prošel revitalizací, což zajišťuje bezproblémové bydlení. Byt má jednopodlažní uspořádání, což přispívá k jeho funkčnosti a pohodlí. Jednotka je v původním stavu, prošla jen drobnými úpravami, v bytě jsou dlouhodobě platící a bezproblémoví nájemníci.

Oblast Jirkova se vyznačuje dobrou dostupností služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodních center, což činí byt přitažlivým pro rodiny i jednotlivce. Vzhledem k blízkosti městských komunikací je také snadná dopravní dostupnost do okolních měst a větších aglomerací, což zvyšuje atraktivitu pro nájemce.

Investice do tohoto bytu poskytuje nejen možnost využití pro vlastní bydlení, ale také skvělou příležitost pro dlouhodobý pronájem, který může generovat stabilní a atraktivní pasivní příjem. Jedná se o slušný a bezproblémový vchod.

Se správou bytu a financováním Vám velmi rád pomohu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.