

## Pronájem loftu 1+kk s předzahrádkou, Kolmanova, 52 m<sup>2</sup>

Kolmanova, 14300, Praha 12, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

2500 Kč/os. + přepis elektroměru, 1x nájem kauce, 1x nájem provize RK



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nového loftového bytu o dispozici 1+kk ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 - Modřany, ulice Kolmanova.

Tento byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel, se nachází v 1. podlaží právě dokončeného domu v projektu Cukrovar Modřany a disponuje podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> + spacím patrem o velikosti 20 m<sup>2</sup> s výškou 1,8 m + předzahrádkou 34 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou bytu je samostatný vstup zvenku, takže nemusíte chodit přes společné prostory domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednice, digestoř, myčka), dále pračka a sušička. Byt má předokenní rolety a budou ještě dodány záclony a závěsy.

K bytu je možné dopronajmout parkovací stání se sklepem za 2 000 Kč měsíčně.

Dům dále nabízí společnou terasu s venkovní kuchyní a zastřešeným prostorem, který je ideální pro grilování nebo pořádání různých oslav.

Okolí domu nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností a možností volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti budete mít vyhlášenou cyklostezku podél Vltavy a další občanskou vybavenost.

Cena nájmu 30 000 Kč + 3 000 Kč záloha poplatky pro 2 osoby + přepis elektroměru.

Pokud vám vyhovuje bydlet v novém projektu, s vlastním vstupem, předzahrádkou a skvělou dostupností k cyklostezce, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný ihned.